Załącznik Nr 5 do Wytycznych do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych

UMOWA ZOBOWIĄZUJĄCA DO USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU ZA WYNAGRODZENIEM NR [***]

zawarta w [***], w dniu [***] r., pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział [***], adres [***], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10 687 868 000,00 zł, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisują osoby nie ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ *– Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

zwaną dalej „**PSG**”

a

Panem / Panią _____ *zamieszkałą / zamieszkałym* w

Kraj _____, *Województwo* _____, *Powiat* _____, *Gmina,* _____ *ul.* _____, *Numer domu* _____, *Numer lokalu* _____, *Miejscowość* _____, *Kod pocztowy* _____, *Poczta* _____

[podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]

PESEL _____, nr telefonu _____, adres email _____, *działającą / działającym* osobiście,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisuje pełnomocnik:]

którą / którego reprezentuje:

_____ *– Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

zwaną / zwanym dalej „**Właścicielem**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z kilkoma współwłaścicielami - należy wpisać dane oraz zebrać podpisy wszystkich współwłaścicieli / użytkowników wieczystych nieruchomości:]

1. ***Panem / Panią*** _____ *zamieszkałą / zamieszkałym* w Kraj _____, Województwo _____, Powiat _____, Gmina, _____ ul. _____, Numer domu _____, Numer lokalu _____, Miejscowość _____, Kod pocztowy _____, Poczta _____

   [podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]

   PESEL _____, nr telefonu _____, adres email _____,

2. ***Panem / Panią*** _____ *zamieszkałą / zamieszkałym w*

   Kraj _____, *Województwo* _____, *Powiat* _____, *Gmina,* _____ *ul.* _____, *Numer domu* _____, *Numer lokalu* _____, *Miejscowość* _____, *Kod pocztowy* _____, *Poczta* _____

   [podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]

WZÓR

PESEL _____, nr telefonu _____, adres email _____,

3. *[***].*

działającymi osobiście,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisuje pełnomocnik:]

których reprezentuje:

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

*zwanymi dalej łącznie lub każdy osobno „**Właścicielem**”.*

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy ze spółką:]

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, __-___ _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, __ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP _____, REGON _____, [zapis opcjonalny:] o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,

2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisują osoby nie ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Właścicielem**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z Gminą:]

Gminą *_____ z siedzibą w _____, ul. _____, __-___ _____, którą reprezentuje:*

1. _____ – _____,

2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisują nie osoby reprezentujące Gminę, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Właścicielem**”.

PSG i Właściciel są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**” a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY I OŚWIADCZENIA STRON

1. Przedmiotem Umowy jest określenie zasad korzystania przez PSG z nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości [***], przy ul. [***], składającej się z *działki ewidencyjnej / działek ewidencyjnych* nr [***], *[zapisy wariantowe:] dla której Sąd Rejonowy w [***], [***] Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer [***] [lub, jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej] zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków z dnia [***], wydanym przez [***]*, zwanej dalej „**Nieruchomością**” *[w przypadku braku księgi wieczystej bądź nieaktualnych w niej wpisów należy wskazać sygnaturę dokumentu potwierdzającego tytuł prawny] na podstawie aktu własności / umowy sprzedaży / darowizny / spadkobrania / [***] [należy podać organ i numer oraz dzień sporządzenia ww. dokumentu:] [***],*

2. Właściciel oświadcza, że :

   1) [zapisy wariantowe, w zależności od istniejącego tytułu prawnego:] jest jedynym właścicielem / osoby zwane łącznie Właścicielem są jedynymi współwłaścicielami / jest jednym ze współwłaścicieli / jest jedynym użytkownikiem wieczystym / osoby zwane łącznie

Właścicielem są jedynymi współużytkownikami wieczystymi / jest jednym ze współużytkowników wieczystych Nieruchomości,

2) jest uprawniony do uregulowania kwestii korzystania przez PSG z Nieruchomości oraz związanych z tym rozliczeń.

3. PSG zamierza wybudować na Nieruchomości: *[należy szczegółowo opisać jakie urządzenia sieci dystrybucyjnej będą budowane na Nieruchomości wraz z podaniem informacji o ich projektowanych wymiarach (np.: długość gazociągu na Nieruchomości) oraz o powierzchni zajętej na Nieruchomości niezbędnej do realizacji robót budowlano – montażowych]*,

1) [***]

2) [***]

zwanych dalej „**Siecią dystrybucyjną**" i posadowić ją w pasie o: *[jeżeli sieć dystrybucyjna składa się z więcej niż jednego urządzenia należy podać wartości dla każdego urządzenia]* szerokości [***] *[zapis opcjonalny, do obligatoryjnego stosowania dla gazociągów lub przyłączy] tj. w obszarze po [***] na każdą stronę od osi gazociągu / przyłącza*, długości [***] i łącznej powierzchni [***] zwanym dalej „**Pasem**", *[zapis opcjonalny:] zgodnie z mapą [***] [proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa], stanowiącą **Załącznik Nr 1***.

4. PSG oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz że jest wpisania (pod nr. 6826) PSG w Rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych.

[Zapis opcjonalny w przypadku zawarcia umowy ze spółką posiadającą status dużego przedsiębiorcy:]

5. Właściciel oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. ZOBOWIĄZANIA WŁAŚCICIELA

1. W związku z tym, że PSG zamierza wybudować na Nieruchomości Sieć dystrybucyjną, Właściciel oświadcza, że:

1) wyraża zgodę na zaprojektowanie, wybudowanie i posadowienie na Nieruchomości Sieci dystrybucyjnej *[zapis opcjonalny:] zgodnie z **Załącznikiem Nr 1***, pod warunkiem, iż PSG poniesie koszty tej budowy oraz po zakończeniu budowy doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego; w przypadku niedopełnienia obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, PSG wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za wyrządzone w związku z budową szkody,

2) wyraża zgodę na czasowe zajęcie Nieruchomości przez PSG w celu wybudowania zaprojektowanej Sieci dystrybucyjnej,

3) wyraża zgodę na korzystanie z Nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu Siecią dystrybucyjną,

4) zapewnia PSG prawo wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do Sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem Sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców) a także modernizacjami Sieci dystrybucyjnej, z zastrzeżeniem, iż PSG po zakończeniu robót doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego; w przypadku niedopełnienia obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, PSG wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za wyrządzone, w związku z wykonywanymi czynnościami, szkody.

5) wyraża zgodę na ograniczenie swojego prawa jako Właściciela do wykonywania w Pasie *[zapis opcjonalny:] zgodnie z **Załącznikiem Nr 1***, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę Sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew.

[zapisy opcjonalne:]

6) *wyraża zgodę na [***]* *[należy wskazać inne, dodatkowe prawa, jeśli wymaga tego charakter danej sprawy].*

2. Właściciel wyraża zgodę na korzystanie z Nieruchomości w zakresie wskazanym w ust. 1, na okres całego procesu inwestycyjnego, obejmującego decyzję o pozwoleniu na budowę, decyzję o czasowym zajęciu gruntów oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zrealizowanej inwestycji (zwaną dalej: „**Inwestycją”**), jak również przez czas nieokreślony po zakończeniu procesu inwestycyjnego.

3. Właściciel oświadcza, iż Umowa daje PSG oraz jej następcom prawnym prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, o jakim mowa w art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i upoważnia PSG, oraz jej następców prawnych, do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Sieci dystrybucyjnej na Nieruchomości.

4. Niezależnie od powyższego, Właściciel zobowiązuje się, iż w terminie uzgodnionym z przedstawicielem PSG, nie później niż do dnia [***] *[termin ustanowienia służebności przesyłu ustala pełnomocnik będący pracownikiem Spółki mając na względzie zabezpieczenie interesu Spółki oraz oczekiwania Właściciela z zastrzeżeniem, że notarialne ustanowienie służebności przesyłu powinno nastąpić w terminie pozwalającym na zaksięgowanie nakładów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu i ich ujęciu w dokumencie OT wystawianym dla danego składnika Sieci dystrybucyjnej]*, ustanowi na rzecz PSG w drodze umowy lub jednostronnego oświadczenia woli, w formie aktu notarialnego – na zasadach wskazanych poniżej - prawo służebności przesyłu na *[zapisy wariantowe:]* *Nieruchomości / prawie użytkowania wieczystego Nieruchomości* a także złoży wniosek o wpisanie tego prawa do prowadzonej dla Nieruchomości księgi wieczystej. Informację o ustanowieniu służebności na rzecz PSG, wraz z aktem notarialnym, Właściciel zobowiązuje się przekazać przedstawicielowi PSG wskazanemu w § 8 (ze wskazaniem jego imienia i nazwiska na kopercie, jeśli akt będzie przekazywany pocztą) w terminie nie dłuższym niż 5 dni liczonym od daty złożenia przedmiotowego oświadczenia woli.

[Lub wariantowo, jeżeli Nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej:]

Właściciel zobowiązuje się, iż w terminie uzgodnionym z przedstawicielem PSG, nie później niż do dnia [***] *[termin ustanowienia służebności przesyłu ustala pełnomocnik będący pracownikiem Spółki mając na względzie zabezpieczenie interesu Spółki oraz oczekiwania Właściciela z zastrzeżeniem, że notarialne ustanowienie służebności przesyłu powinno nastąpić w terminie pozwalającym na zaksięgowanie nakładów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu i ich ujęciu w dokumencie OT wystawianym dla danego składnika Sieci dystrybucyjnej],* *założy księgę wieczystą dla Nieruchomości oraz ustanowi na rzecz PSG w formie aktu notarialnego – na zasadach wskazanych poniżej - prawo służebności przesyłu na Nieruchomości / prawie użytkowania wieczystego Nieruchomości, a także złoży wniosek o wpisanie tego prawa do założonej dla Nieruchomości księgi wieczystej. Informację o ustanowieniu służebności na rzecz PSG, wraz z aktem notarialnym, Właściciel zobowiązuje się przekazać przedstawicielowi PSG wskazanemu w § 8* (ze wskazaniem jego imienia i nazwiska na kopercie, jeśli akt będzie przekazywany pocztą) *w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty złożenia przedmiotowego oświadczenia woli.*

5. Prawo służebności przesyłu, o którym mowa w ust. 4, zostanie ustanowione przez Właściciela na rzecz PSG i jego następców prawnych odpłatnie, na czas nieoznaczony i polegać będzie w szczególności na uprawnieniu PSG do:

1) zaprojektowania, wybudowania i posadowienia na Nieruchomości w Pasie Sieci dystrybucyjnej *[zapis opcjonalny:]* *zgodnie z mapą [***]* *[proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa], stanowiącą* ***Załącznik Nr 1****, a która będzie stanowić załącznik do oświadczenia o ustanowieniu służebności*,

2) czasowego zajęcia Nieruchomości w celu wybudowania zaprojektowanej Sieci dystrybucyjnej,

3) korzystania z Nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu Siecią dystrybucyjną,

4) wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do Sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem Sieci dystrybucyjnej,

naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców) a także modernizacjami Sieci dystrybucyjnej,

5) wykonywania wykopów i przekopów przez Nieruchomość w celach wymienionych w pkt 1) - 4),

6) ograniczenia prawa każdoczesnego właściciela Nieruchomości do wykonywania w Pasie, *[zapis opcjonalny:] zgodnie z mapą [***] [proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa], stanowiącą* ***Załącznik Nr 1****, a która będzie stanowić załącznik do oświadczenia o ustanowieniu służebności,* działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę Sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew.

[zapis opcjonalny:]

7) *wyraża zgodę na [***] [należy wskazać inne, dodatkowe prawa, jeśli wymaga tego charakter danej sprawy].*

6. Właściciel oświadcza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w § 3.1, wyczerpuje wszelkie jego roszczenia związane z korzystaniem przez PSG z Nieruchomości w zakresie, o którym mowa w § 2.1, oraz ustanowieniem służebności przesyłu na Nieruchomości, z zastrzeżeniem § 4.

7. Właściciel zobowiązuje się upoważnić PSG do uzyskiwania wypisów z aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu.

§ 3. WYNAGRODZENIE

1. Właściciel zobowiązuje się ustanowić prawo służebności przesyłu, zgodnie z postanowieniami § 2.4 – § 2.7, odpłatnie, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości [***] zł (słownie: [***] złotych, [***] / 100) brutto.

2. Niezależnie od wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, PSG zobowiązuje się pokryć opłaty sądowe i notarialne związane z *[zapis opcjonalny:] założeniem księgi wieczystej dla Nieruchomości*, ustanowieniem służebności przesyłu i wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej Nieruchomości.

[wariantowo, jeżeli płatność za opłaty sądowe i notarialne realizowana będzie na podstawie faktury:]

3. Opłaty, o których mowa w ust. 2, zostaną zapłacone przez PSG na podstawie prawidłowo wystawionej przez notariusza sporządzającego akt notarialny stosownej faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie […] (słownie: […]) dni od dnia jej otrzymania przez PSG. Przez datę otrzymania faktury należy rozumieć dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze powinien być numerem rachunku bankowego, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

[wariantowo, jeżeli płatność za opłaty sądowe i notarialne realizowana będzie zaliczkowo:]

3. Opłaty, o których mowa w ust. 2, zostaną zapłacone przez PSG na podstawie dokumentu pro forma przesłanego przez notariusza sporządzającego akt notarialny drogą mailową na adres wskazany w § 8 ust 3. Płatność dokonana będzie przelewem, na rachunek bankowy wskazany na pro formie, w terminie na niej wskazanym. Podstawą do wystawienia faktury zaliczkowej będzie zrealizowana płatność. Do wystawienia faktury uprawniony jest Notariusz. Numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na dokumencie pro forma powinien być numerem rachunku bankowego, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. Właściciel poinformuje notariusza sporządzającego akt notarialny o poniższych zasadach dotyczących wystawiania faktur na rzecz PSG:

1) Faktura zostanie wystawiona i przesłana przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (**KSeF**), z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4.

WZÓR

2) Faktura VAT powinna wskazać:

   Dane nabywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, NIP 525 249 64 11

   Dane odbiorcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział [***], [adres Oddziału:] [***]

   oraz następujące informacje: [***] [adres lub inne oznaczenie Nieruchomości], [***] [nazwa komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za realizację umowy], termin płatności [wskazany w ust. 3 opcjonalnie zapłacono, jeśli została zapłacona zaliczka] dni, numer działki, numer umowy, numer pro formy [jeśli została zapłacona zaliczka].

3) W przypadku wystawiania faktur w trybie offline24 oraz w trybie offline – niedostępność KSeF, faktury będą przesyłane tylko i wyłącznie poprzez KSeF.

4) Dopuszczalne jest stosowanie faktur elektronicznych, które zostaną przesłane na adres wskazany w ust. 4 pkt 7, tylko w przypadku awarii KSeF (tryb awaryjny lub awaria całkowita), w przypadku podmiotów nieobjętych obowiązkiem wystawiania i udostępniania faktur przy użyciu KSeF albo do dnia poprzedzającego dzień, w którym notariusz obowiązany będzie do wystawiania i udostępniania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF.

5) W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 4, faktury będą wystawiane i przesyłane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, przy zagwarantowaniu ich autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności, w postaci zabezpieczonego przed edycją pliku (to jest w formacie PDF). Pliki z fakturami skompresowane, zaszyfrowane lub w formacie innym niż spełniający wymogi przewidziane w zdaniu pierwszym albo pliki zamieszczone pośrednio w wiadomości będącej załącznikiem innej wiadomości, nie będą uważane za skutecznie doręczone faktury elektroniczne.

6) Faktury wystawione w trakcie awarii KSeF (tryb awaryjny lub awaria całkowita) należy opatrzyć odpowiednimi kodami QR. W przypadku przesyłania faktur wystawionych w trybie awarii, notariusz wskaże w temacie wiadomości e-mail informacje świadczące o załączeniu ww. faktur np.: „Awaria KSeF faktura/(-y)”, dodatkowo w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.

7) Faktury elektroniczne uznaje się za skutecznie wysłane i doręczone, tylko jeżeli zostały doręczone na adres faktury.elektroniczne@psgaz.pl.

8) W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 4, gdy z przyczyn leżących po stronie notariusza nie jest możliwe wystawienie lub przesłanie faktury elektronicznej, faktury zostaną dostarczone na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Leona Kruczkowskiego 2, 00-412 Warszawa.

[zapis wariantowy, w przypadku, gdy Właściciel nie jest podatnikiem VAT:]

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone Właścicielowi przelewem, na rachunek bankowy prowadzony przez bank [***] o numerze [***], w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia przekazania PSG przez Właściciela wypisu sporządzonego aktu notarialnego, zawierającego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu zgodne z treścią § 2.5.

[zapis wariantowy, w przypadku, gdy Właściciel występuje w charakterze podatnika VAT:]

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone Właścicielowi na podstawie prawidłowo wystawionej:

*1) Faktury ustrukturyzowanej przesłanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (**KSeF**), w terminie [***] dni od dnia otrzymania faktury oraz po dostarczeniu, zgodnie z ust. 6, w formie załącznika wypisu aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu zgodne z treścią § 2.5., lub*

2) Faktury elektronicznej przesłanej zgodnie z ust. 10, na adres wskazany w ust. 14.2, z zastrzeżeniem ust. 15, w terminie [***] dni od dnia otrzymania faktury wraz z wypisem aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu zgodne z treścią § 2.5.

Przez datę otrzymania faktury należy rozumieć dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

6. *Załączniki do faktury ustrukturyzowanej, przesłanej przy użyciu KSeF, należy przekazywać Zamawiającemu za pośrednictwem narzędzia dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: Dla Kontrahenta / KSeF - Formularz załączników do faktur.*

   W drodze wyjątku dopuszcza się przesłanie dokumentów:

   1) drogą mailową na adres wskazany w § 8 ust.3;

   2) w postaci linku do własnych zasobów Właściciela, zamieszczonego na fakturze ustrukturyzowanej;

7. *Strony postanawiają, że w przypadku wystawiania faktur w trybie offline24 oraz w trybie offline – niedostępność KSeF, Właściciel będzie przesyłał faktury tylko i wyłącznie poprzez KSeF.*

8. *Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi przelewem, na rachunek bankowy prowadzony przez bank [***] o numerze [***], wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego PSG. Zmiana rachunku bankowego Właściciela jest skuteczna dla PSG z chwilą powiadomienia jej przez Właściciela poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy. Właściciel oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Właściciela, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.*

9. *Faktura VAT, o której mowa w ust. 5, powinna wskazać:*

   Dane nabywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, NIP 525 249 64 11

   Dane odbiorcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział [***], [adres Oddziału:] [***]

   oraz następujące informacje: [***] [adres lub inne oznaczenie Nieruchomości], [***] [nazwa komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za realizację umowy], termin płatności 30 (słownie: trzydzieści) dni.

10. *Strony dopuszczają stosowanie faktur elektronicznych, które zostaną przesłane na adres wskazany w ust. 14.2, tylko w przypadku awarii KSeF (tryb awaryjny lub awaria całkowita), w przypadku podmiotów nieobjętych obowiązkiem wystawiania i udostępniania faktur przy użyciu KSeF albo do dnia poprzedzającego dzień, w którym Właściciel obowiązany będzie do wystawiania i udostępniania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF.*

11. *W przypadku, o którym mowa w ust. 10, faktury będą wystawiane i przesyłane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, przy zagwarantowaniu ich autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności, w postaci zabezpieczonego przed edycją pliku (to jest w formacie PDF). Pliki z fakturami skompresowane, zaszyfrowane lub w formacie innym niż spełniający wymogi przewidziane w zdaniu pierwszym albo pliki zamieszczone pośrednio w wiadomości będącej załącznikiem innej wiadomości, nie będą uważane za skutecznie doręczone faktury elektroniczne. W sposób wskazany w niniejszym ustępie należy przekazywać również pozostałe dokumenty księgowe, niebędące fakturą.*

12. *Faktury wystawione w trakcie awarii KSeF (tryb awaryjny lub awaria całkowita) należy opatrzyć odpowiednimi kodami QR. Do przesłanej faktury należy dołączyć wszystkie załączniki wymagane Umową. W przypadku przesyłania faktur wystawionych w trybie awarii, Właściciel wskaże w temacie wiadomości e-mail informacje świadczące o załączeniu ww. faktur np.: „Awaria KSeF faktura/(-y)", dodatkowo w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.*

13. *Faktury wystawione przez Właściciela, który nie jest obowiązany do wystawiania i udostępniania faktur przy użyciu KSeF, przesyłane są w formie elektronicznej na adres wskazany w ust. 14.2. Właściciel wskaże w temacie wiadomości e-mail informacje świadczące o załączeniu faktur elektronicznych np.: „faktura / korekta faktury", zaś w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.*

14. *Faktury elektroniczne uznaje się za skutecznie wysłane i doręczone, tylko jeżeli zostały wysłane i odebrane przy użyciu niżej wskazanych adresów e-mail:*

1) dla wysyłki przez Właściciela – e-mail [***],

2) dla przyjęcia przez PSG - e-mail: faktury.elektroniczne@psgaz.pl.

15. *W przypadku, o którym mowa w ust. 10, gdy z przyczyn leżących po stronie Właściciela nie jest możliwe wystawienie lub przesłanie faktury elektronicznej, faktury zostaną dostarczone na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Leona Kruczkowskiego 2, 00-412 Warszawa.*

16. *Zmiana adresu, o którym mowa w ust. 14 i ust 15, jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy.*

17. *W przypadku nieterminowej zapłaty Właściciel, może naliczyć PSG odsetki za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.*

§ 4. ODSZKODOWANIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. W przypadku zaistnienia szkód spowodowanych budową Sieci dystrybucyjnej na Nieruchomości, w tym m. in.: powstałych w drzewostanie, uprawach rolnych, związanych z rekultywacją gruntów lub ze zmniejszeniem plonów w latach przyszłych, PSG zobowiązuje się do wypłaty na rzecz Właściciela, po wybudowaniu Sieci dystrybucyjnej, odszkodowania ustalonego na podstawie ugody zawartej pomiędzy Właścicielem a PSG, bądź na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego, sporządzonej na zlecenie i koszt PSG. Zapłata przez PSG odszkodowania stanowi rozliczenie z tytułu wszelkich szkód poniesionych przez Właściciela w związku z budową Sieci dystrybucyjnej oraz zaspokaja jego roszczenia.
2. Zapłata należności, o której mowa w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez bank [***] o numerze [***] w terminie 30 dni od dnia zawarcia ugody, zawierającej ustalenia odnośnie do wysokości odszkodowania. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku PSG.
3. W przypadku szkód powstałych po wybudowaniu Sieci dystrybucyjnej, PSG zobowiązana jest do ich naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. W przypadkach, o których mowa w zdaniu pierwszym, Strony podejmą starania, aby wysokość odszkodowania ustalić w pierwszej kolejności w drodze ugody bądź na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego sporządzonej na zlecenie i koszt PSG.

§ 5. OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

1. O dokładnej dacie rozpoczęcia i zakończenia robót, PSG lub podmiot działający na jego zlecenie w zakresie prowadzenia przedmiotowej inwestycji poinformuje Właściciela na piśmie lub w formie elektronicznej na wskazany w oświadczeniu adres e-mailowy z [***]-dniowym wyprzedzeniem.
2. W przypadku konieczności wejścia na teren Nieruchomości w celu wykonania czynności eksploatacyjnych Sieci dystrybucyjnej Właściciel zostanie o tym fakcie powiadomiony na 7 dni przed planowanym terminem wejścia z wyłączeniem sytuacji, w których konieczne będzie usunięcie awarii.

§ 6. POUFNOŚĆ I SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

1. Właściciel zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy do zachowania w poufności jej postanowień oraz wszelkich danych i informacji uzyskanych od PSG w wykonaniu tychże postanowień, a także do nieujawniania ich osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody PSG – za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa lub informacji podanych do publicznej wiadomości przez PSG.
2. PSG informuje Właściciela, iż:
   1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem *Pani / Pana* *[lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy*

z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.

2) *Pani / Pana [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* dane osobowe przetwarzane będą na podstawie mających zastosowanie wymagań prawnych nakładanych na Administratora:
   a) art. 6 ust. 1 lit b) RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji Umowy lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora.
   b) art. 6 ust. 1 lit c) RODO w celu wypełnienia innych obowiązków prawnych ciążących na Administratorze i będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora,
   c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu:
      - utrzymywania kontaktu i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji Umowy lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora
      - zapewnienia ochrony prawnej Administratora, w szczególności w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami i będą przetwarzane przez okres niezbędny do zapewnienia ochrony prawnej, w szczególności na czas przedawnienia ewentualnych roszczeń,

3) *Pani / Pana [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z Umową.

4) Ponadto, Odbiorcami danych osobowych *Pani / Pana [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* mogą być uprawnione podmioty (w tym sądy oraz organy egzekucyjne), podwykonawcy realizujący usługi dla PSG, dostawcy systemów informatycznych, kancelarie prawne lub firmy doradcze świadczące usługi na rzecz PSG. , , i.

5) *Pani / Pan posiada [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciel, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają* prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. *Pani / Pan ma [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciel, jego przedstawiciele i pracownicy mają* prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy *uzna / uznają*, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

6) Podanie przez *Panią/Pana/Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia i realizacji zawartej umowy.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Przy sprzedaży Nieruchomości lub zmianie Właściciela / współwłaściciela / użytkownika wieczystego / współużytkownika wieczystego przed wpisaniem służebności przesyłu do księgi wieczystej Nieruchomości, Właściciel zobowiązuje się poinformować o tej sprzedaży lub zmianie PSG, zaś nabywcę o Umowie.
2. W przypadku uchylania się przez Właściciela od ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego bądź niewypełnienia przez Właściciela postanowień Umowy, w szczególności poprzez odmowę udostępnienia Nieruchomości na potrzeby budowy i eksploatacji Sieci dystrybucyjnej w zakresie wskazanym w § 2.1 – § 2.2, Właściciel będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich szkód, jakie PSG poniosło w związku z tym, że Umowa nie została przez Właściciela zrealizowana.
3. PSG zastrzega sobie prawo do odstąpienia od budowy Sieci dystrybucyjnej na Nieruchomości. Właścicielowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia .

§ 8. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA

1. Wszelkie powiadomienia oraz inna korespondencja związana z realizacją Umowy, winny być kierowane na następujące adresy Stron:
   1) adres PSG: [***];
   2) adres Właściciela: [***];
2. W przypadku zmiany adresu, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń *[zapis opcjonalny, do stosowania w umowach zawieranych z podmiotem niebędącym konsumentem]*, *pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres*. Zmiana adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
3. Przedstawicielem PSG do bieżących kontaktów, a także upoważnionym do ustalenia terminu ustanowienia służebności przesyłu, o którym mowa w § 2.4, jest: [***], tel. [***], e- mail: [***].
4. Przedstawicielem Właściciela do bieżących kontaktów jest [***], tel. [***], e-mail: [***].
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 oraz 4 nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia.
6. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru na adres Strony, o którym mowa w ust. 1., lub osobiście *[zapis opcjonalny, do stosowania w umowach zawieranych z podmiotem niebędącym konsumentem] Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).*

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca położenia Nieruchomości.
4. Umowę sporządzono w *dwóch / [***]* jednobrzmiących egzemplarzach, *po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron / jeden egzemplarz dla PSG oraz [***] [Wskazać liczbę odpowiadającą ilości współwłaścicieli] dla Właściciela*.

[Zapisy opcjonalne:]

§ 10. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1	*Podpisana przez Właściciela mapa [***] [proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa] z przejściem Sieci dystrybucyjnej przez działki wskazane w Umowie. [Mapa musi zawierać informacje: o skali, o projektowanych wymiarach urządzeń Sieci dystrybucyjnej (np.: długość gazociągu na Nieruchomości), o długości, szerokości i powierzchni Pasa, o powierzchni zajmowanej na Nieruchomości niezbędnej do realizacji robót budowlano – montażowych a także o numerach ewidencyjnych działek, przez które przechodzą urządzenia Sieci dystrybucyjnej.]*
Załącznik Nr 2	*Pełnomocnictwo.*
Załącznik Nr 3	*[***]. [Wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie*

stron postępowania lub wydruk treści księgi wieczystej potwierdzający tytuł prawny do Nieruchomości.]

Załącznik Nr 4 *[***].*

PODPISY:

PSG:

_____ _____

_____ _____

Właściciel:

[Należy zebrać czytelne podpisy wszystkich współwłaścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości, Należy zebrać podpis/podpisy osoby/osób wskazanych w tym dokumencie oraz obok podpisu wskazać czytelnie imię i nazwisko osoby składającej podpis]

_____ _____

_____ _____

WZÓR